



# 中古住宅(売主)

用途	住居	間取	2LDK
価格	1,045万円(税込)		
所在地	茅野市宮川鏡湖		
土地	面積	1,122㎡	339.4坪
	権利/地目	借地権/原野	
建物	延床面積	74.12㎡	
	築年	昭和61年	
リノベーション内容	リノベーション	令和4年実施	
	キッチン入替	屋根外壁再塗装	
制限	建ぺい/容積率	30%/50%	
	都市計画/用途地域	非線引/無指定	
施設	水道/下水道	私営/簡易水洗(汲取り式)	
	電気/ガス	中部電力/個別PG	
交通	茅野駅	車で約12分(約4.8km)	
	諏訪インター	車で約16分(約7.4km)	



**価格改定** 2026年3月10日

不動産の株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>   長野県知事免許(6)第4410号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4 | E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp) 